

## **Barème 2021:**

Les honoraires de transaction de l'Agence comprennent les prestations suivantes :

- Estimation du bien \*
- Photos faites par un photographe professionnel
- Rédaction et diffusion sur les plus grands supports du bien (Le Bon Coin, Fnaim, Meilleurs Agents, SeLoger, Bien d'ici, Paru Vendu, et encore une quinzaine de sites d'annonces)
- Travail sur la visibilité du bien sur internet et réseaux sociaux
- Visites du bien par les potentiels acquéreurs
- Négociation
- Élaboration et signature du compromis par l'Agence
- Aide à la recherche du financement
- Démarches auprès des organismes pour fournir toutes les pièces nécessaires
- Pré visite du bien avant acte authentique
- Accompagnement chez le Notaire pour signature de l'acte authentique

Les honoraires s'appliquent pour la vente de biens à usage d'habitation comme Maison, Appartement, Immeuble, Terrains à bâtir

Les honoraires restent à la charge du vendeur sauf cas contraire exprimé dans le mandat

<b>Prix de Vente Net Vendeur</b>	<b>Montant des honoraires TTC (TVA 20% inclus)</b>
Inférieur ou égal à 50 000€	4 500€
De 50 001€ à 100 000 €	9 %
De 100 001 € à 150 000 €	8 %
De 150 001 € à 250 000 €	7 %
Au-delà de 250 001 €	6 %

\* Facturé à 250,00€ht si hors attribution du mandat à l'agence